ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Επενδύσεις στον Τουρισμό με χρηματοδότηση LEADER

Υπο-παρέμβαση Π3-77-4.1-1.5 «Ενίσχυση επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου» · Τοπικό Πρόγραμμα Ν. Καβάλας · ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027

950.000 €	65% | 60%	έως 300.000 €	18/12/2026
Δημόσια δαπάνη για τον τουρισμό (~40% της πρόσκλησης)	Επιχορήγηση: μικρές & πολύ μικρές | μεσαίες & μεγάλες	Επιλέξιμο κόστος ανά πράξη (20.000 € για άυλες πράξεις)	Λήξη υποβολής αιτήσεων, ώρα 15:00 (μόνο ηλεκτρονικά)

Το Πρόγραμμα με μια ματιά

Η **Αναπτυξιακή Καβάλας ΑΑΕ ΟΤΑ**, ως Ομάδα Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ), προκήρυξε την 1η Πρόσκληση ιδιωτικού χαρακτήρα της παρέμβασης **Π3-77-4.1 (LEADER/ΤΑΠΤοΚ)** του Στρατηγικού Σχεδίου της ΚΑΠ 2023-2027, με συγχρηματοδότηση από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης. Από τα 2.380.000 € δημόσιας δαπάνης της πρόσκλησης, ο τουρισμός συγκεντρώνει το **μεγαλύτερο μερίδιο (950.000 €)**.

- **Η πρόσκληση είναι ήδη ανοιχτή:** οι αιτήσεις υποβάλλονται από 30/09/2026 έως 18/12/2026, δηλαδή με περιθώριο περίπου 11 εβδομάδων. Η ΟΤΔ διατηρεί το δικαίωμα τροποποίησης των ημερομηνιών.
- **Επιχορήγηση, όχι δάνειο:** η ενίσχυση χορηγείται με τη μορφή επιχορήγησης. Η ιδιωτική συμμετοχή καλύπτεται με ίδιους πόρους ή/και δάνειο.
- **Συγκριτική αξιολόγηση:** οι προτάσεις βαθμολογούνται και εντάσσονται κατά φθίνουσα σειρά βαθμολογίας, μέχρι εξάντλησης των διαθέσιμων πόρων.

Τι χρηματοδοτείται

Επιλέξιμες είναι οι **ιδρύσεις, εκσυγχρονισμοί, επεκτάσεις και μετεγκαταστάσεις με ταυτόχρονο εκσυγχρονισμό** επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου, όπως:

- καταλύματα και υποδομές camping,
- εστιατόρια και χώροι εστίασης,
- επιχειρήσεις εναλλακτικών μορφών τουρισμού και λοιπές επιχειρήσεις του τουριστικού τομέα.

Στόχος της δράσης είναι η αναβάθμιση των υφιστάμενων τουριστικών υποδομών, η ανάπτυξη υποδομών και υπηρεσιών σε περιοχές με δυνητική τουριστική σημασία και ο εμπλουτισμός του τουριστικού προϊόντος με νέες υπηρεσίες και εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Περιοχή εφαρμογής

Οι Περιφερειακές Ενότητες **Καβάλας και Θάσου**, με εξαίρεση τη Δημοτική Κοινότητα Καβάλας. Συγκεκριμένα καλύπτονται οι κοινότητες των Δήμων **Θάσου, Νέστου και Παγγαίου** και τμήμα του Δήμου Καβάλας. Η δράση αφορά **ολόκληρη** την περιοχή εφαρμογής του Τοπικού Προγράμματος. Ο πλήρης κατάλογος κοινοτήτων, με τον χαρακτηρισμό τους (π.χ. ορεινή περιοχή), περιλαμβάνεται στην Πρόσκληση.

Για επενδυτές σε καταλύματα

Η **ίδρυση νέων υποδομών διανυκτέρευσης** επιτρέπεται μόνο σε **ορεινές περιοχές** (κατά τον χαρακτηρισμό του ΣΣ ΚΑΠ) και σε νησιά με πληθυσμό κάτω των 3.500 κατοίκων, και απαιτεί **οικοδομική άδεια**. Η υποχρέωση δεν ισχύει για υποδομές τύπου camping. Στον πίνακα της πρόσκλησης, όλες οι κοινότητες του Δήμου Θάσου χαρακτηρίζονται ως ορεινές περιοχές.

Επιλέξιμες κατηγορίες δαπανών

Το συνολικό επιλέξιμο κόστος μιας πράξης φτάνει έως 300.000 € (20.000 € για άυλες πράξεις). Οι δαπάνες καλύπτουν:

Κωδικός	Κατηγορία	Όριο / παρατήρηση
02.06	Λοιπός εξοπλισμός επιχείρησης	—
02.20	Παραγωγικός και μηχανολογικός εξοπλισμός	—
03.01	Αγορά μη οικοδομημένης ή/και οικοδομημένης γης	Έως 10% του συνολικού προϋπολογισμού
03.13	Κτίρια, εγκαταστάσεις και περιβάλλων χώρος	Για κτηριακές εργασίες εφαρμόζονται οι Οδηγοί Απλοποιημένου Κόστους
04.10	Μελέτες / έρευνες αγοράς (και προβολή - προώθηση)	Έως 12% του προτεινόμενου προϋπολογισμού
04.12	Τεχνική υποστήριξη για την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου	Έως 4.000 €

Για δαπάνες εκτός των Οδηγών απαιτείται τεκμηρίωση εύλογου κόστους με προσφορές πλήρεις, ανεξάρτητες και συγκρίσιμες, από μη συνδεδεμένες εταιρείες.

Προτεραιότητες και κριτήρια επιλογής

Η δράση δίνει έμφαση στη γυναικεία και τη νεανική επιχειρηματικότητα. Στη βαθμολόγηση εφαρμόζονται κριτήρια που αφορούν ανέργους, γυναίκες, Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚοινΣΕπ) και επιχειρήσεις σε ορεινές περιοχές. Ενισχύονται κατά προτεραιότητα επιχειρήσεις καταλυμάτων που προσφέρουν συμπληρωματικές υπηρεσίες, όπως:

- δραστηριότητες δημιουργικού τουρισμού και ανάδειξη της τοπικής γαστρονομίας,
- οικοπεριηγήσεις και λοιπές δραστηριότητες αγροτικού τουρισμού,
- «πράσινες» τουριστικές επιχειρήσεις (καταλύματα και χώροι εστίασης),
- χρήση ψηφιακών τεχνολογιών (ΤΠΕ, ηλεκτρονικό εμπόριο κ.λπ.).

Για να ενταχθεί, μια πρόταση πρέπει να πληροί όλα τα κριτήρια επιλεξιμότητας και να συγκεντρώσει βαθμολογία πάνω από την ελάχιστη που ορίζει η πρόσκληση. Σε ισοβαθμία προηγείται η πρόταση με την υψηλότερη βαθμολογία στο κριτήριο με τη μεγαλύτερη βαρύτητα.

Ποιοι μπορούν να υποβάλουν πρόταση

Υφιστάμενοι **ή υπό σύσταση** φορείς (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που, βάσει καταστατικού ή άλλου νόμιμου εγγράφου, δραστηριοποιούνται στον τουριστικό τομέα. Για τους υπό ίδρυση φορείς απαιτούνται σχέδιο καταστατικού και ΑΦΜ από έναν τουλάχιστον συμμετέχοντα, με έγγραφη συγκατάθεση των υπολοίπων.

Δεν μπορούν να είναι δικαιούχοι: εξωχώριες / υπεράκτιες εταιρείες· φορείς με τελεσίδικα πρόστιμα για σοβαρές παραβάσεις εργατικής νομοθεσίας ή αδήλωτη εργασία· φορείς σε λύση, εκκαθάριση ή πτώχευση· φυσικά πρόσωπα κάτω των 18 ετών (με εξαίρεση ΑΕ, ΕΠΕ, ΙΚΕ και συνεταιρισμούς)· δημόσιοι υπάλληλοι χωρίς την απαιτούμενη άδεια. Δεν είναι επιλέξιμες δραστηριότητες με ΚΑΔ των τομέων 01 και 03.

Όριο υποβολής: μία αίτηση ανά ΑΦΜ και ανά υπο-παρέμβαση. Η παράβαση οδηγεί σε απόρριψη όλων των σχετικών αιτήσεων.

Οικονομικό πλαίσιο

Η ενίσχυση χορηγείται ως **ενίσχυση ήσσονος σημασίας (de minimis)** βάσει του Καν. (ΕΕ) 2023/2831. Το συνολικό ποσό de minimis που έχει λάβει η ενιαία επιχείρηση σε οποιαδήποτε τριετία, μαζί με τη ζητούμενη ενίσχυση, **δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 300.000 €**. Ο έλεγχος σώρευσης γίνεται μέσω του ΠΣΣΚΕΗΣ και η υπέρβαση του ορίου οδηγεί σε απόρριψη. Ενδεικτικός υπολογισμός για πράξη με το ανώτατο επιλέξιμο κόστος:

Μέγιστο επιλέξιμο κόστος 300.000 €	Ποσοστό	Επιχορήγηση	Ιδιωτική συμμετοχή
Πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις	65%	195.000 €	105.000 €
Μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις	60%	180.000 €	120.000 €

Ο υπολογισμός είναι ενδεικτικός και προκύπτει από τα όρια της πρόσκλησης· το τελικό ποσό διαμορφώνεται μετά τον διοικητικό έλεγχο και δεν μπορεί να αυξηθεί αργότερα.

Η διαδρομή της αίτησης

Βήμα	Στάδιο	Τι περιλαμβάνει
1	Προετοιμασία	Επιλογή της σωστής υπο-παρέμβασης, επενδυτικό σχέδιο (Αναλυτική Περιγραφή Πρότασης), μελέτη βιωσιμότητας, προσφορές, τεκμηρίωση ιδιωτικής συμμετοχής
2	Υποβολή έως 18/12/2026	Ηλεκτρονικά στο ΟΠΣΚΕ (app.opske.gr) με κωδικούς TaxisNet. Δεν γίνονται δεκτές αιτήσεις σε φυσικό φάκελο
3	Αξιολόγηση	Έλεγχος επιλεξιμότητας, βαθμολόγηση και προενταξιακός έλεγχος de minimis. Τυχόν διευκρινίσεις ζητούνται εντός 5 εργάσιμων ημερών
4	Αποτελέσματα και ενστάσεις	Ενιαίος πίνακας αποτελεσμάτων στον ιστότοπο της ΟΤΔ. Ένσταση εντός 10 ημερολογιακών ημερών, εξέταση σε 15 εργάσιμες
5	Απόφαση ένταξης	Έναρξη του χρόνου υλοποίησης. Οι υπό σύσταση φορείς καταθέτουν τα δικαιολογητικά σύστασης
6	Υλοποίηση και πληρωμή	Πρώτο αίτημα πληρωμής ≥15% της δημόσιας δαπάνης εντός 18 μηνών από την ένταξη, αλλιώς ανάκληση της απόφασης

Σημεία που χρειάζονται προσοχή

- **Χρονισμός:** δεν είναι επιλέξιμες πράξεις με ολοκληρωμένο φυσικό αντικείμενο πριν την αίτηση ή με υπόλοιπο κάτω του 10%. Για ιδρύσεις, δεν είναι επιλέξιμη επιχείρηση που έχει ήδη άδεια λειτουργίας.
- **Σωστή υπο-παρέμβαση:** η υποβολή σε λάθος υπο-παρέμβαση οδηγεί σε απόρριψη και δεν επιτρέπεται η αλλαγή της.
- **Αρχεία:** pdf, jpg ή png έως 10 MB (η μελέτη βιωσιμότητας μπορεί να είναι xls). Αιτήσεις που βρίσκονται σε επανεπεξεργασία κατά τη λήξη της προθεσμίας θεωρούνται μη υποβληθείσες.
- **Έγγραφα ακινήτου και άδειες:** μισθωτήρια / συμβόλαια, βεβαίωση χρήσης γης και λοιπές άδειες προσκομίζονται το αργότερο με το πρώτο αίτημα πληρωμής ή τροποποίησης.
- **Λογιστική παρακολούθηση:** απαιτείται ξεχωριστή λογιστική μερίδα για την πράξη. Δεν επιτρέπεται η χρηματοδότηση του ίδιου αντικειμένου από άλλο πρόγραμμα.

Πληροφορίες και υποστήριξη
ΖΑΓΟΡΑΣ ΑΘ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ – ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ
ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ 32, 3ος ΟΡΟΦΟΣ, ΤΚ: 62125 ΣΕΡΡΕΣ
ΤΗΛ: 23210 51525, ΚΙΝ: 6977 248 447
Email: zagorserr@cosmotemail.gr, zagorserr@gmail.com

Πηγή: 1η Πρόσκληση για την υποβολή πρότασης στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 (πράξεις ιδιωτικού χαρακτήρα), Π3-77-4.1, Τοπικό Πρόγραμμα Ν. Καβάλας, 24/09/2026 (ΟΠΣΚΑΠ: Π3-77-4.1_EL_04_ΙΔ_2026_1). Το σημείωμα είναι ενημερωτικό και δεν υποκαθιστά το κείμενο της Πρόσκλησης και των συνημμένων της, που είναι το μόνο δεσμευτικό. Δεν αποτελεί νομική ή χρηματοοικονομική συμβουλή.